

4 BETER BOUWEN EN WONEN

Meer doorstroming, innovatief bouwen, pragmatische monumentenzorg

D66 streeft naar een goede menging van wonen, werken en recreëren in de binnenstad. Mensen moeten de mogelijkheid hebben in elke levensfase in de binnenstad te (blijven) wonen - alleen, met z'n tweeën of met een gezin.

Meer doorstroming

Mensen wonen graag in de binnenstad. Maar voor starters en zogeheten 'doorstromers' zijn er nauwelijks huizen. Vaak blijft men te lang wonen in woningen met een relatief lage huur, omdat er geen alternatieven zijn, hoewel men graag groter wil wonen of kopen. Dit geldt ook voor ouderen die willen verhuizen naar aantrekkelijke, kleinere woningen en een grote woning achterlaten. D66 wil doorstroming bevorderen, zodat het 'scheefwonen' niet meer nodig is. Omdat 34.000 van de bijna 49.000 woningen in het stadsdeel worden bewoond door eenpersoonshuishoudens, en we weinig ruimte hebben voor nieuwbouw, moeten we zorgen voor betaalbare alternatieven, veelal in de bestaande bouw. We willen samen met de Centrale Stad zorgen voor een groter aanbod in het zogeheten middensegment. Dat kan via vier sporen: bestaande panden een gemengde bestemming geven, zodat mensen die naar eigen inzicht kunnen gebruiken, een deel van het corporatiebezit verkopen (waarbij zittende bewoners de eerste optie op koop krijgen), het wonen boven winkels blijven stimuleren, en het gemakkelijker maken woningen te splitsen en samen te voegen. D66 is voor experimenten met hervorming van het huurstelsel, om de overmaat aan sociale huurwoningen te laten slinken en de huur meer afhankelijk te maken van het inkomen. Daarbij hoort dat het niet langer altijd houdbaar is om bij nieuwbouw minimaal dertig procent sociale huurwoningen te realiseren. Het blijft van belang hard op te treden tegen illegale onderhuur en slecht verhuurderschap. Ook wil D66 in het centrum ruimte behouden voor grote kantoren.

Flexibel bestemmen, innovatief bouwen, gevarieerd wonen

D66 wil meer kwaliteit in het woningaanbod door te zorgen voor diversiteit. Dit kan met bestemmingsvrij bouwen: snel te realiseren panden met een flexibele bestemming, die goed inspelen op veranderende woon- en werkbehoeften. Wij zijn voor het zogeheten gevarieerd wonen, waarbij grotere ruimtes casco worden opgeleverd en naar behoefte worden verdeeld, bijvoorbeeld met gemeenschappelijke ruimtes, kantoren en ateliers aan huis. We willen hier bij nieuwbouw proeven mee doen. Daarnaast vinden wij dat de binnenstad zich verder moet profileren met innovatieve architectuur die een goede balans biedt tussen de beperkte ruimte en kwaliteitsbehoeften van bewoners, zonder de stad dicht te metselen. Daarom willen we ook de mogelijkheden van hoog- en diepbouw serieus onderzoeken.

Kansen voor studenten en ouderen

Speciale aandacht van D66 blijft uitgaan naar studentenhuisvesting. Iedereen die in Amsterdam studeert moet hier ook kunnen (blijven) wonen. Wij steunen de bouw van containerwoningen en het omzetten van ongebruikte (kantoor)ruimtes in tijdelijke studentenwoningen, maar zoeken ook structurele oplossingen. D66 vindt het belangrijk dat ook ouderen profiteren van het gevarieerd wonen, zodat zij bijvoorbeeld bij hun kinderen kunnen (in)wonen.

Ruimte voor monumenten én vernieuwing

D66 staat voor ondogmatische monumentenzorg: waar mogelijk behoud van historisch waardevolle gebouwen én ruimte voor vernieuwing. Er moeten ook *toekomstige* monumenten kunnen worden gebouwd. Het centrum herbergt meer dan 6.500 van de ongeveer 7.500 Amsterdamse rijksmonumenten. D66 wil investeren in het beschermd stadsgezicht (Amsterdam binnen de Singel) zonder er een museum van te maken; juist de voortdurende aanpassing in de loop der eeuwen heeft gemaakt dat de stad leeft. Ook in monumenten moeten moderne isolatie- en energietechnieken mogelijk zijn. Daartoe moet de expertise van het bureau Monumentenzorg, energiebedrijven en anderen optimaal worden benut. D66 wil ook jonge monumenten behouden en nieuwe bestemmingen geven, zoals het voormalige stationspostkantoor. Wij zijn voor particulier en bedrijfseigendom, met een stadsdeelbijdrage voor restauratie en onderhoud - ook voor kleine ingrepen - en betere voorlichting over restauratie-eisen en financieringsmogelijkheden.

Anders? JA!

- betere doorstroming door meer woningen voor de middengroepen;
- proeven met flexibel bestemmen, innovatief bouwen en gevarieerd wonen;
- onderzoek naar hoog- en diepbouw, waaronder verdiepingen op of onder bestaande bouw;
- tijdelijke én structurele woningen voor studenten en nieuwe woonvormen voor ouderen;
- zorg voor monumenten én vernieuwing
- hard optreden tegen illegale onderhuur en slecht verhuurderschap.
-